

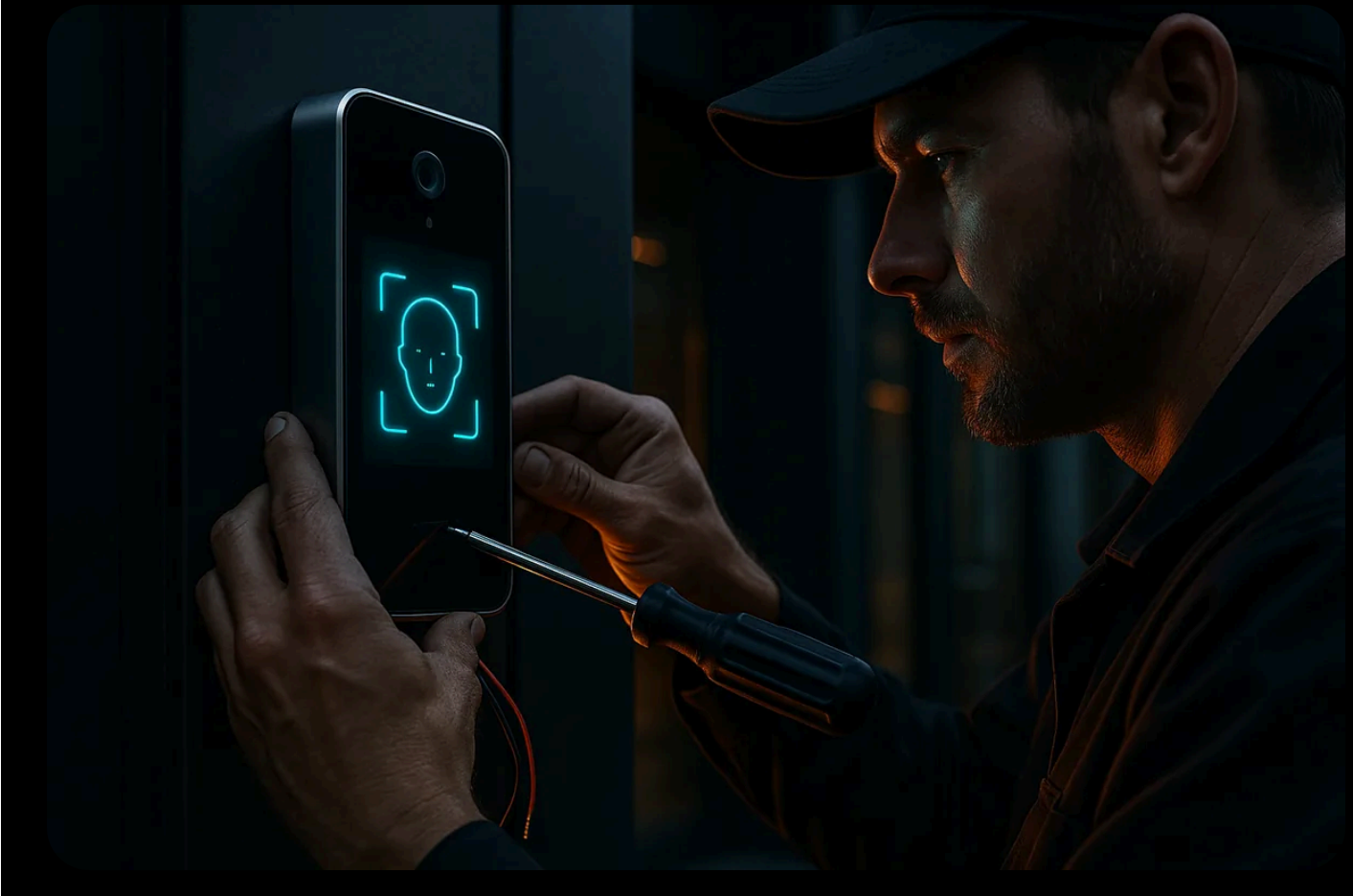
Para quem instala

Você instala. O sistema integra.

Acesso, câmeras, armário, interfone, alarme e elevador — um cadastro só, e ele vale em toda fabricante.

[Falar no WhatsApp](#)

[Ver os equipamentos](#)



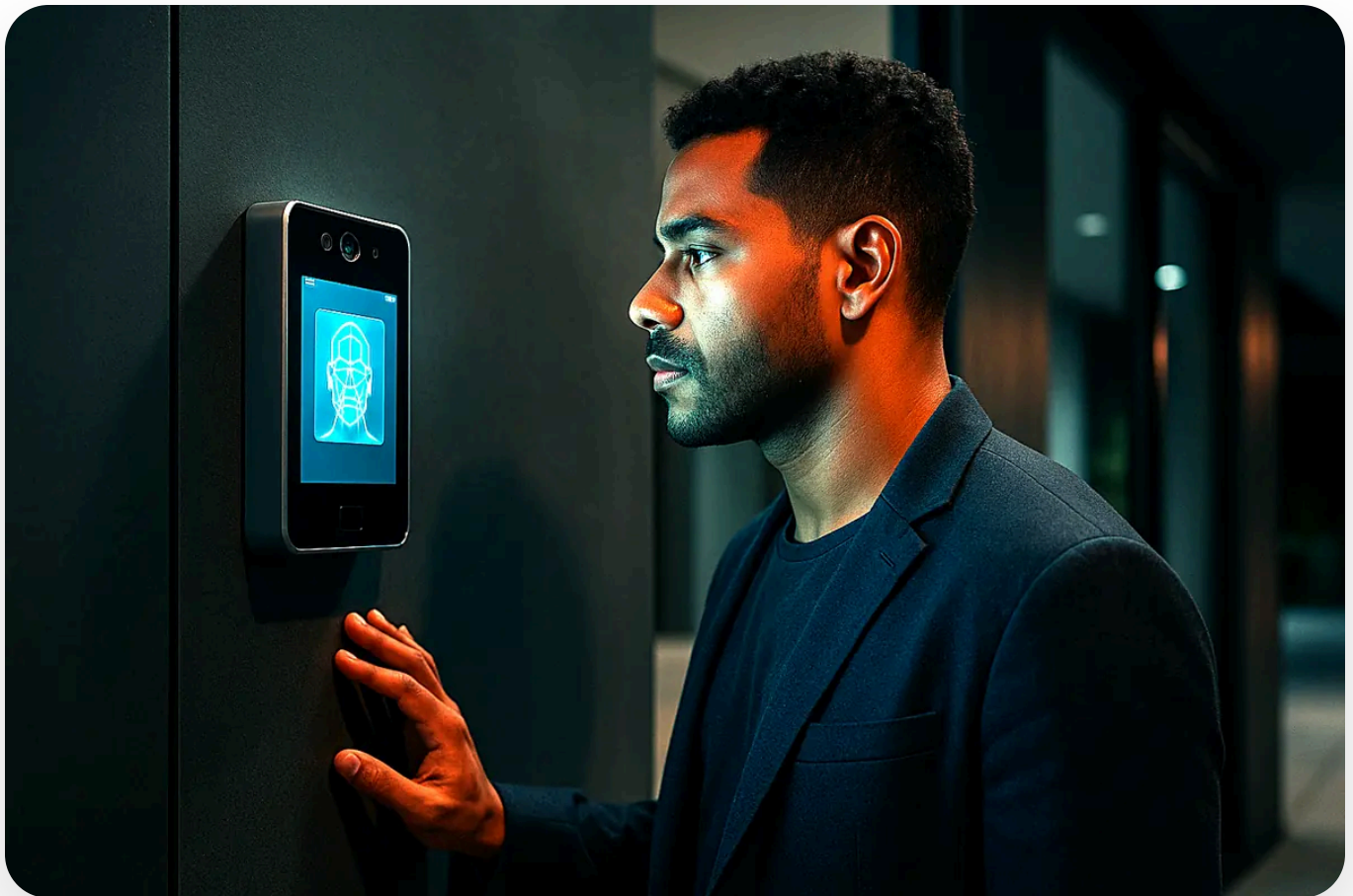
O equipamento que
você instala **conversa**
com o sistema — sem

cadastrar duas vezes, sem uma ilha por fabricante.

Acesso multi-fabricante

Um cadastro, toda fabricante.

Control iD, Hikvision, Intelbras e outros — o cadastro é um só, e o mesmo número vira o ID da pessoa em cada equipamento.



Você instala; o sistema fala com o equipamento.

Sem cadastrar duas vezes, sem uma ilha por marca — o rosto na entrada vale na catraca, na garagem e no elevador.



FACIAL



DIGITAL



CARTÃO OU TAG



SENHA



QR CODE



INTERFONE

Como funciona

Um cadastro, todo equipamento

1



O morador se cadastra

Uma foto pelo aplicativo, uma vez só.

2



O servidor distribui

O mesmo número vira o ID da pessoa em cada equipamento.

3



Toda fabricante reconhece

Control iD, Hikvision, Intelbras — sem recadastrar em cada um.

4



Todo ponto abre

Porta, catraca, garagem e elevador, com o mesmo rosto.



Control iD

iDFace, iDBlock e iDFlex — facial, digital e cartão, sincronizados a partir do cadastro.



Hikvision MinMoe

Cadastro facial pelo servidor, o padrão da linha. E o DS-K2210 para o elevador.



Intelbras SS e Bio-T

Linha Dahua e o interfone facial Bio-T, com o SIP configurado automaticamente.



Seis formas na mesma porta

Face, digital, cartão, tag, senha e QR — o morador escolhe, o cadastro é um só.



Vários códigos por pessoa

Três tags, dois cartões e o rosto no mesmo perfil, valendo em todo equipamento.



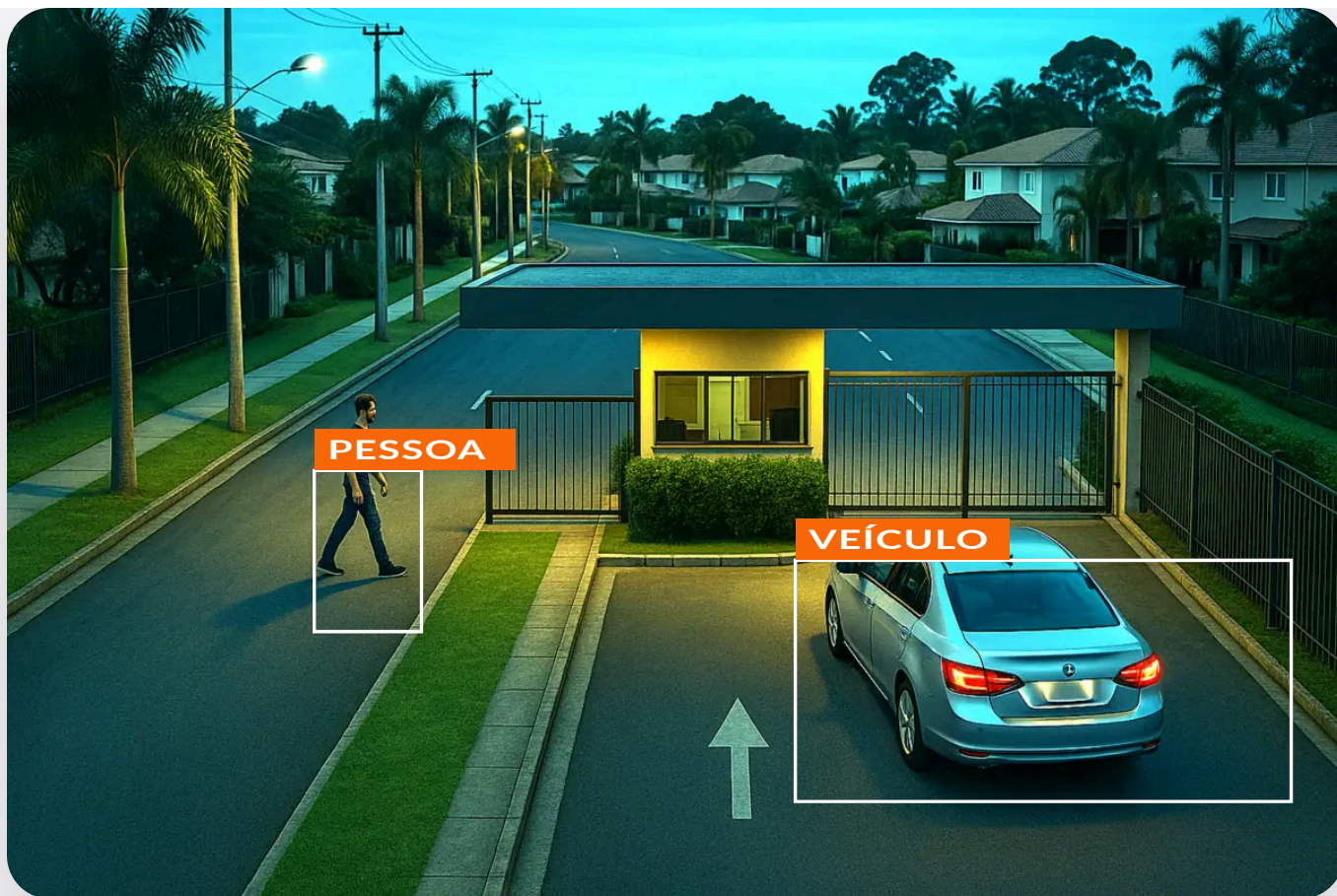
Sem recadastrar por marca

O mesmo número de cadastro vira o ID da pessoa em cada fabricante, automaticamente.

Câmeras com IA

A câmera entende o que vê.

A detecção roda sobre o parque de câmeras que o condomínio já tem — e separa o que merece atenção.



Ela não só grava. Ela reconhece.

Uma pessoa, um veículo, uma arma, fogo — e só então o alerta sai.



Detecção por IA

Pessoa, veículo, arma, fogo, alagamento e aglomeração — a câmera separa o que merece atenção.



Gravação por movimento

O clipe sobe pra nuvem quando algo acontece, com retenção por plano — não o dia inteiro.



Regras por câmera

Cada câmera vigia o que interessa nela, no horário que interessa, com pacotes prontos.



Aproveita o parque atual

Roda sobre as câmeras que o condomínio já tem — avaliamos o que aproveitar e o que trocar.

Equipamentos e integração

O que o sistema já fala.

Do armário ao elevador, você instala o hardware e o sistema conversa com ele — cadastrado uma vez, no mesmo lugar do resto do condomínio.



Armário inteligente

Locker de encomenda Zibox e Biccateca: o morador retira com um código, a qualquer hora.



Encomenda lida por IA IA

A etiqueta é lida na foto, o destinatário é identificado e a retirada fica registrada.



Interfone SIP

O interfone facial vira ramal e toca no celular do morador — Control iD, Hikvision e Bio-T.



Alarmes JFL e Intelbras

O painel de intrusão manda o evento direto pro sistema — pânico, partições e zonas — e recebe de volta o comando de armar e desarmar. Sem PC de fabricante na guarita.
[Como funciona.](#)



Modo online PILOTO

O equipamento consulta o servidor na hora do acesso, em vez de decidir sozinho.



Controle de elevador

Facial na cabine e liberação de andar por unidade, no Hikvision DS-K2210. [Diagrama de fiação](#) · [manual de campo](#).

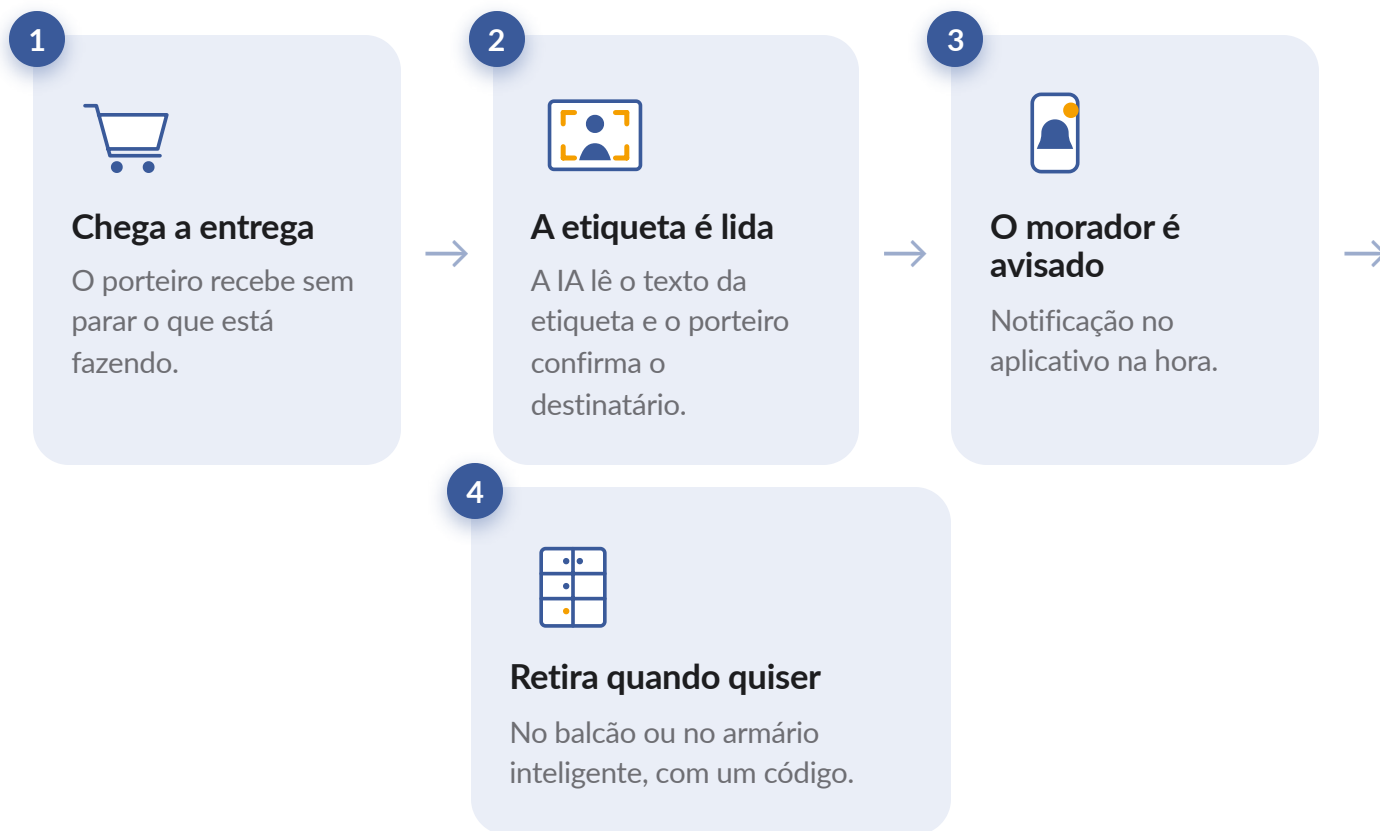


Atuação por relé PILOTO

Portão, bomba e luz acionados à distância por módulos Sonoff, sem central no prédio.

Como funciona

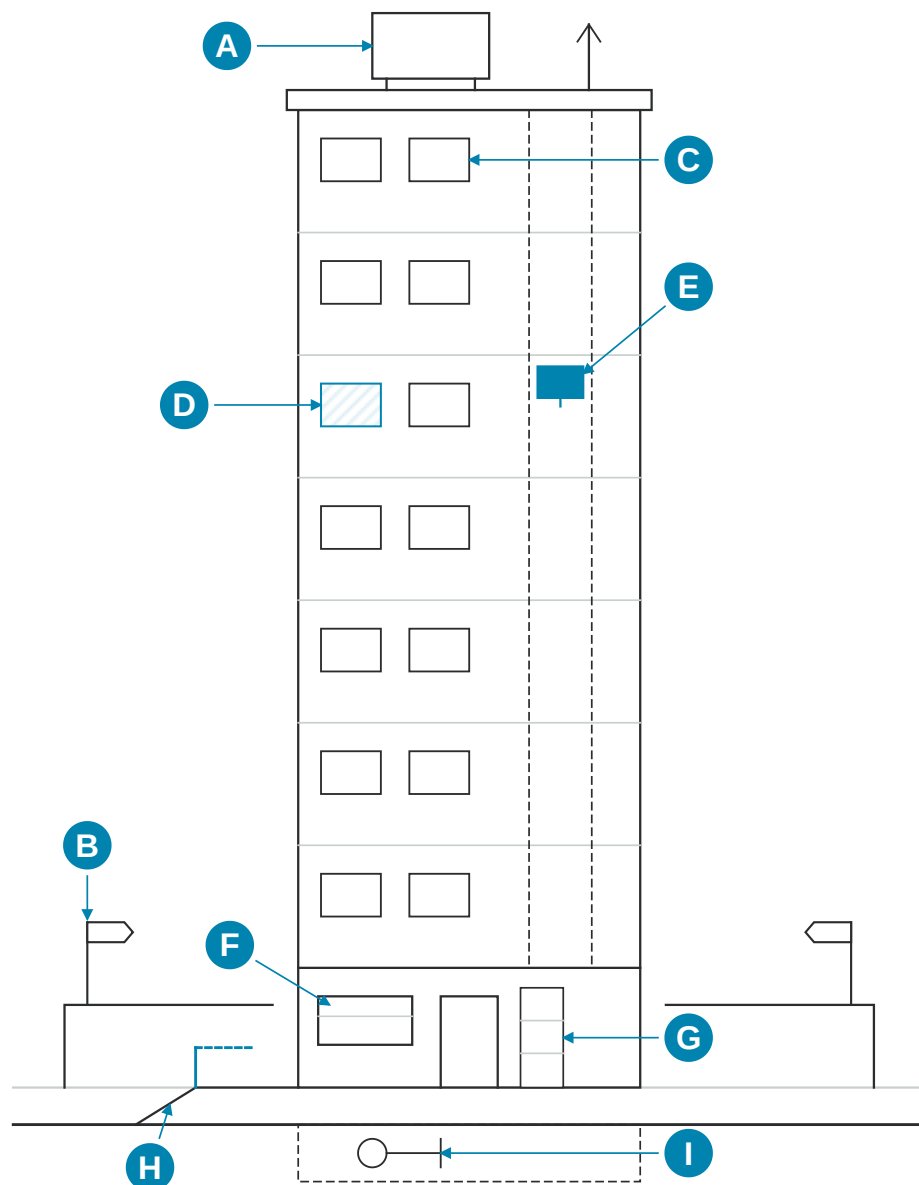
A encomenda sem fila na portaria



O prédio

Onde o sistema encosta no prédio.

Cada módulo atende uma parte física do condomínio.
O corte mostra qual é qual.



A Caixa d'água e bomba
Telemetria **PILOTO**

B Câmeras do muro
Vizinhança Solidária

C Unidades
Aplicativo do morador

D Unidade em reforma
Obras, NBR 16280

E Cabine do elevador
TV e comunicados

F Portaria
Controle de acesso

G Armário
Encomendas

I Casa de máquinas
Ordem de serviço

H Rampa da garagem
Abertura por aproximação

Tudo o que ele faz.

E por trás do hardware, um condomínio inteiro gerido na mesma base.



Boletos e PIX

Emissão em lote e baixa automática.



Conciliação bancária

O retorno do banco entra sozinho.



Cobrança e acordos

Da inadimplência ao contrato assinado.



Repasse automático

O dinheiro cai na conta certa, sozinho.



Conta digital

Prestação de contas pronta no fim do mês.



Assembleia e ata IA

A reunião acaba com o rascunho da ata escrito.



Votações e enquetes

O morador vota pelo aplicativo.



Portaria e acesso

Face, digital, cartão, senha, QR e interfone.



Encomendas e armário IA

Etiqueta lida, morador avisado.



Câmeras e detecção IA

A câmera reconhece e só então avisa.



Vizinhança Solidária NOVO

As câmeras do muro, compartilhadas.



Alarmes

Painéis JFL e Intelbras, com arme e desarme pela tela.



Obras e reforma

Do condomínio à unidade, NBR 16280.



Manutenção e OS

O prédio avisa antes de dar problema.



RH e eSocial

Folha, ponto e eventos ao governo.



Contratos e assinatura

Nasce e é assinado no mesmo lugar.



TV e comunicados

O recado alcança quem não abre o app.



Domínio e e-mail próprios

O condômino vê só a sua marca.

Seja um integrador parceiro.

Mostramos a API, o provisionamento e a
margem numa conversa.

Falar no WhatsApp

ou comercial1@seucondominio.com.br ·
seucondominio.com.br